

## Stadgar för ideella Gårdsföreningen

### Ändamål

Gårdsföreningen är en ideell förening för lokal samverkan i bostadshyresgästfrågor. Gårdsföreningen bedriver sin verksamhet i nära samarbete med de enskilda hyresgästerna i bostadsområdet, Hyresgästföreningen och Bolaget (*AB Svenska Bostäder eller dotterbolag*). Gårdsföreningen ska aktivt arbeta för att stärka de enskilda hyresgästernas delaktighet och inflytande över sitt bostadsområde.

### Omfattning

Gårdsföreningen omfattar de hyresgäster som bor på en gård eller som har en annan naturlig gemenskap. Gårdsföreningens geografiska begränsningar framgår av administrationsavtal mellan Bolaget, Hyresgästföreningen och Gårdsföreningen.

### Medlemskap

Samtliga bostadshyresgäster som tillhör Gårdsföreningens område har rätt att vara medlemmar i Gårdsföreningen. Förutsättningen är ett gällande hyreskontrakt mellan Bolaget och hyresgästen. Personer som tillhör hyresgästens hushåll har också möjlighet att vara medlemmar i Gårdsföreningen.

Gårdsföreningen ska snarast informera nya hyresgäster om sin verksamhet och erbjuda hyresgästen och hushållets medlemmar möjlighet att bli medlemmar. Medlemskapet upphör automatiskt när hyresavtalet upphör, om inte nytt hyreskontrakt tecknas i Gårdsföreningens område.

Gårdsföreningen ansvarar för att föra och uppdatera medlemsförteckning. Bolaget ska förse Gårdsföreningen/lokal hyresgästförening med uppgifter för nyinflyttade hyresgäster.

### Styrelse och firmateckning

Gårdsföreningen ska ha en styrelse som består av minst tre personer. Av styrelsens ledamöter ska utses ordförande, kassaansvarig och sekreterare.

Vid Gårdsföreningens bildande utses vid behov en interimstyrelse av Hyresgästföreningen och Bolaget som då också antar stadgar. Styrelsen utses därefter av medlemmarna på ordinarie årsmöte för ett år i taget.

Gårdsföreningens ekonomi atteras av styrelsens ordförande i förening med ytterligare en styrelseledamot eller av kassaansvarig i förening med ytterligare en styrelseledamot.

### Ordinarie årsmöte och föreningsmöten

Styrelsen ska en gång per år senast under mars månad kalla alla medlemmar till ordinarie årsmöte. Vid årsmötet väljer medlemmarna styrelse för ett år i taget. Varje medlem har en röst. Beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Styrelsen ska kalla medlemmarna till löpande föreningsmöten när det finns behov av information och meningsutbyte. Styrelsen ska inhämta medlemmarnas beslut i alla principiellt viktiga frågor. Formerna för beslut är desamma som vid årsmötet.

Styrelsen ska föra protokoll över vilka frågor som avhandlats på mötet och vilka beslut som fattats. Protokollen ska vara undertecknade. Protokollen ska på begäran hållas tillgängliga för medlemmarna, Hyresgästföreningen och Bolaget.

Styrelsen ska skriftligen kalla alla medlemmar till ordinarie årsmöte minst en vecka i förväg. Kallelsen ska innehålla en dagordning över vilka frågor som ska behandlas på mötet.

### **Ändring av stadgar**

Styrelsen kan föreslå ändring av stadgarna om föreningsmötet genom två tredjedelars majoritet rekommenderat en ändring. För ändring av stadgarna krävs dessutom godkännande av Hyresgästföreningen och Bolaget.

### **Upplösning av gårdsförening**

Ordinarie årsmöte eller föreningsmöte kan besluta om upplösning av Gårdsförening om beslut fattas med två tredjedelars majoritet. I sådant fall träder Hyresgästföreningen in i dess ställe och övertar Gårdsföreningens eventuella tillgångar.

Om styrelsens ledamöter avsäger sig sina uppdrag i förtid så att styrelsen inte uppgår till minst tre personer träder Hyresgästföreningen in i styrelsens ställe och övertar alla rättigheter och skyldigheter. Samma förutsättningar gäller om såväl ordförande som vice ordförande avsäger sig sina uppdrag i förtid.